



**GEMEENTE**  
**SINT-LIEVENS-HOUTEM**  
Provincie Oost-Vlaanderen

**22 maart 2022**

### **BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD**

De voorzitter heeft de eer u te verzoeken de vergadering van de gemeenteraad in de raadzaal van de gemeente, Marktplein 3, 9520 Sint-Lievens-Houtem, bij te wonen op **woensdag 30 maart 2022, 20 uur**.

### **AGENDA**

|                         |
|-------------------------|
| <b>OPENBARE ZITTING</b> |
|-------------------------|

**1. Goedkeuren notulen gemeenteraad 22 februari 2022**

De notulen van de gemeenteraadszitting van 22 februari 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### **ALGEMENE FINANCIERING**

##### **Financiën**

**2. Financiën - Goedkeuren bijkomend kapitaal in vaste belegging**

Het gemeentebestuur heeft in 2021, 2 miljoen euro belegd in het Business Invest Plan van BNP Paribas Fortis. Er wordt voorgesteld om bijkomend kapitaal te beleggen ten bedrage van 1 miljoen euro aan dezelfde voorwaarden van het oorspronkelijk plan, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juli 2021.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bijkomende belegging goed te keuren.

#### **RUIMTELIJKE ORDENING - HUISVESTING**

##### **Woonbeleid**

**3. Grondgebiedszaken - Woonbeleid - Goedkeuren afsluiten sociaal woonbeleidsconvenant Sint-Lievens-Houtem**

Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief, dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen. Als een gemeente zich wil engageren om bovenop het bindend sociaal objectief bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan ze alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als ze beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het sociaal woonbeleidsconvenant voor het creëren van 29 bijkomende sociale huurwoningen tegen 28 februari 2025, goed te keuren.

## **BESTUUR EN ONDERSTEUNING**

### **Interne controle**

#### **4. Interne zaken - Organisatiebeheersing - Kennisname rapport klachtenbehandeling 2021**

Conform het Decreet Lokaal Bestuur moet de algemeen directeur jaarlijks rapporteren over de klachtenbehandeling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het overzicht van de binnengekomen klachten in 2021 en de behandeling ervan.

### **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

#### **5. Interne zaken - IGS - Goedkeuren agenda Algemene Vergadering ZEFIER van 9 juni 2022**

De gemeente is vennoot van cvba Zefier en werd per e-mail van 17 maart 2022 uitgenodigd om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van 9 juni 2022. Hierbij werd de agenda meegedeeld en werden de documenten ter beschikking gesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda goed te keuren.

## **GEBIEDSONTWIKKELING EN INFRASTRUCTUUR**

### **Openbare werken**

#### **6. Grondgebiedszaken - Openbare werken - Goedkeuren vergunning voor stedenbouwkundige handelingen: bouwen van eengezinswoning en sloop en heropbouw van zonevreemde woning met vrijstaand bijgebouw en paardenstalling Cruysrede 2 - zaak van de wegen met gratis grondafstand**

Door architect Tom Lierman, Ninovesteenweg 173 in 9320 Erembodegem, werd een vergunning ingediend voor stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een eengezinswoning en de sloop en heropbouw van een zonevreemde woning met vrijstaand bijgebouw en paardenstalling op perceel Cruysrede 2 in Bavegem, gekend ten kadaster onder Sint-Lievens-Houtem – 2<sup>de</sup> Afdeling Bavegem - Sie B - nrs. 493A.

De aanvraag voorziet in een functiewijziging van een bedrijfswoning naar een residentiële woning en het slopen en heropbouwen van een zonevreemde woning met bijgebouw en paardenstalling langsheen Cruysrede 2. Om dit te kunnen realiseren, moet de bestaande weg langs Cruysrede worden verbreed ten behoeve van de mogelijke aanleg/uitbreiding van bijkomende nutsleidingen. Deze strook zal na realisatie van de bebouwing, gratis overgedragen worden aan de gemeente. Voor deze grondoverdracht zal een ontwerpakte van gratis grondafstand aan de gemeente opgemaakt worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de zaak van de wegen met belofte gratis grondafstand ten behoeve van mogelijke aanleg bijkomende nutsleidingen, goed te keuren.

#### **7. Grondgebiedszaken - Openbare werken - Kennisname raming bijkomende archeologische werken in Letterhoutemdorp**

Naar aanleiding van project 'DOM-210-20-016-Z: wegenis- en rioleringswerken Letterhoutemdorp, Bakkerswegel en een deel van de Kerkstraat' in Letterhoutem, zijn er archeologische werken noodzakelijk.

SOLVA verrichte reeds bureauonderzoek en maakte ook proefputten (vooronderzoek). Deze werken werden geraamd op 18.984,06 euro incl. btw.

Vooraf onder de parking en de recreatiezone ten oosten van de parochiekerk kwamen interessante sporen aan het licht. In deze zone zullen bijkomende opgravingen uitgevoerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de bijkomende opgravingen met bijhorende raming van maximum 91.638,65 euro incl. btw.

### **Mobiliteit en verkeer**

#### **8. Grondgebiedszaken - Mobiliteit - Goedkeuren proefproject afschaffen beurtelings parkeren in Molenkouter, Kapellekouter, Sint-Lievensstraat en Hoeksken**

Op verschillende locaties in Sint-Lievens-Houtem is beurtelings parkeren van toepassing. Bij het wisselen van kant ontstaan vaak hinderlijke situaties. Om dit in de toekomst te vermijden, wordt er voorgesteld om een proefproject op te starten gedurende zes maanden. Hierbij zou het beurtelings parkeren afgeschaft worden in Molenkouter, Kapellekouter, Sint-Lievensstraat en Hoeksken. Na dit proefproject volgen een evaluatie en definitieve beslissing omtrent het afschaffen van beurtelings parkeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit proefproject goed te keuren.

### **Retributies**

#### **9. Grondgebiedszaken - Retributies - Vaststellen retributiereglement inzameling afvalstoffen**

De Raad van Bestuur van IlvA wil inzetten op de bronophaling van asbesthoudend afval zoals asbestleien of platen, en dit met financiële steun van de Vlaamse overheid. Deze nieuwe dienstverlening draagt bij aan het veiliger en gezonder maken van het leefmilieu.

De prijzen van het aangeboden composteermateriaal worden opgetrokken, gelijklopend met de andere gemeenten in het IlvA-werkingsgebied. Een aantal bepalingen in het nieuwe retributiereglement zijn licht herschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassingen goed te keuren en het retributiereglement vast te stellen.

### **VORMING EN VRIJE TIJD**

### **Retributies**

#### **10. Vrije tijd - Retributie - Vaststellen aanpassing retributiereglement tennisterreinen**

KTC2001 organiseert de losse verhuur van de gemeentelijke tennisterreinen. Omdat het reserverings- en betalingsplatform van Tennis Vlaanderen wordt gebruikt, kunnen niet alle criteria zoals voorzien in het huidige retributiereglement (inwoners en niet inwoners, + of - 18 jaar ...) aangerekend worden. Daarom wordt voorgesteld om het retributiereglement aan te passen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste retributiereglement vast te stellen.

### **Verenigingen**

#### **11. Vrije tijd - Financiën - Verlenen gedeeltelijke vrijstelling huur en energiekosten voor gemeentelijk lokaal van Yamco, ten gevolge van Corona**

Jeugdvereniging Yamco vraagt een gedeeltelijke kwijtschelding van de huur en de energiekosten van hun lokaal voor de periode van januari tot augustus en december 2021 omdat zij in die periode hun reguliere werking niet hebben kunnen hernemen, omwille van de beperkende maatregelen door corona.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze steunmaatregel goed te keuren.

## **WELZIJN, VEILIGHEID EN BELEVING**

### **Brandweer**

#### **12. Algemeen Bestuur - Veiligheid - Intentieverklaring van de gemeente Lierde om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen - advies aan het provinciaal raadgevend comité Oost-Vlaanderen**

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2022 heeft de gemeente Lierde, die behoort tot de hulpverleningszone Zuid-Oost, besloten om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

De gemeente Lierde is gelegen aan de rand van de hulpverleningszone Zuid-Oost (verder bestaande uit Laarne, Wichelen, Wetteren, Aalst, Erpe-Mere, Denderleeuw, Lede, Haaltert, Ninove en Geraardsbergen), waardoor de gemeente het minst vlot wordt bediend op het vlak van hulpverlening in deze zone. Op het vlak van de snelste adequate hulpverlening wordt zelfs meer dan de helft van het grondgebied van de gemeente Lierde afgedekt door de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van de intentieverklaring van de gemeente Lierde om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en om het voorstel tot toetreding gunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

Bij bevel:  
Tom Hofman  
Algemeen directeur

Evelien Van Bever  
Voorzitter